

Scheefwonen (FD,5 april 2011)

In het FD van 26 maart bepleit Maurice van Sante (ING Economisch Bureau) een 'piepsysteem' voor corporaties om het scheefwonen van huurders te beperken.

In het regeerakkoord staat dat huurders van een sociale huurwoning die meer verdienen dan euro 43.000 per jaar een extra huurverhoging van 5% tegemoet kunnen zien. Op die manier worden huishoudens met een behoorlijk inkomen gestimuleerd om de gesubsidieerde sociale huurwoning te verlaten of een huur te betalen die past bij hun inkomen.

Extra huurinkomsten zijn voor corporaties noodzakelijk om woningverbetering te kunnen bekostigen. De vraag is echter hoe deze 5%-regeling moet worden uitgevoerd.

Corporaties weten niet wat hun huurders verdienen. Het inkomen wordt alleen gecheckt bij het sluiten van een huurovereenkomst. Van Sante ziet de oplossing in de invoering van een piepsysteem: alle huurders krijgen de 5% extra huurverhoging doorgerekend, tenzij zij kunnen aantonen dat zij minder verdienen dan euro 43.000 per jaar. Van alle huishoudens in sociale huurwoningen (2,4 miljoen) verdient 15% meer dan euro 43.000. In het piepsysteem dat Van Sante voorstelt, valt dus bij 85% van de huishoudens een brief op de mat die huurders ten onrechte op de kast jaagt. De corporaties zullen overstelpt worden met boze reacties. Het is geen taak van corporaties om aan jaarlijkse inkomensregistratie te doen. Daar is sinds jaar en dag de Belastingdienst voor.

Zoals de 5%-maatregel geen oplossing is voor het bestrijden van het scheefwonen, zo is het piepsysteem geen oplossing voor de uitvoering ervan.

Peter Korzelijs, voorzitter bestuur GroenWest, Woerden